

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул. Карла Маркса, д.38

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| Номер по порядку | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|------------------|---|----------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 461 269,83 | х | 461 269,83 | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | 284,80 | 46 795,49 | 284,80 | 46 795,49 | 0,00 |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | х | | | | | |
| 1.3 | Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых) | кв.м | 27,10 | 11 050,83 | 27,10 | 11 050,83 | |
| 1.4 | Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора. | х | | 88 270,21 | | 88 270,21 | |
| 1.5 | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | х | | 112 281,89 | | 112 281,89 | |
| 1.6 | Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. | кв.м | 1 949,00 | 96 319,58 | | 96 319,58 | |
| | Выполнение работ по текущему ремонту МКД: | | | | | | |
| | Ремонт входных электрощитов | шт | | 1,00 | | | |
| | Ремонт этажных электрощитов | шт | | 1,00 | | | |
| | Ремонт задвижек на отопление | шт | | 2,00 | | | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | шт | | 1,00 | | | |
| | Ремонт освещения д/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей) | шт | | 2,00 | | | |
| | Ремонт внутренних канализационных трубопроводов | шт | | 4,00 | | | |
| | Восстановление теплоизоляции трубопроводов | м2 | | 4,00 | | | |
| | Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа | м | | 12,00 | | | |
| | Окраска входных групп | | | | | | |
| | Замена запорной арматуры на отопление | м | | 3,00 | | | |
| | Очистка козыря от снега и наледи | м2 | | 15,00 | | | |
| | Ремонт козырьков(покрытие, примыкание) | м2 | | 20,00 | | | |
| | Смена стальных трубопроводов на материал РР | м | | 2,00 | | | |
| | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | | | 0,00 |
| 1.7 | | х | | | | | |
| 1.8 | Аварийное обслуживание | х | | 8 185,80 | | 8 185,80 | |
| 1.9 | Банковские расходы | х | | 12 005,84 | | 12 005,84 | |
| 1.10 | Услуги по управлению МКД | х | | 6 002,92 | | 6 002,92 | |
| 1.11 | Техническое обслуживание лифтов | х | | 51 024,82 | | 51 024,82 | |
| 1.12 | Техническое освидетельствование лифтов | х | | 3 956,47 | | 3 956,47 | |
| 1.13 | Формирование и выпуск платежного документа | х | | 12 960,85 | | 12 960,85 | |
| 1.14 | Обследование вентиляционных каналов | х | | 12 415,13 | | 12 415,13 | |
| | Итого | х | х | 461 269,83 | х | 461 269,83 | |